



CENTROS DE COSTOS EN HELIOS



TERMINO	DESCRIPCION
CENTRO DE COSTOS (PROYECTO)	SON LOS PROYECTOS EN HELIOS DE DONDE SE TOMAN LOS RECURSOS PARA CONSTRUIR LAS OBRAS
DESCRIPCION DE CENTRO DE COSTOS	SE ESPECIFICARÁ EL ALCANCE DEL CENTRO DE COSTOS PARA QUE SE VISUALICE EN HELIOS
NOMENCLATURA	(AÑO) -(NUMERO CONSECUTIVO) (NOMBRE DEL PROYECTO) (CENTRO DE COSTOS) (ETAPA) EJEMPLO 15-22 SERATTA URBANIZACIÓN E1
ETAPA	DIVISION DE UN PROYECTO. CADA UNO DE ELLOS GENERÁ UN CENTRO DE COSTOS
FASE	DIVISIÓN DE UNA ETAPA. TODAS LAS FASES PERTENECIENTES A LA MISMA ETAPA PERTENECEN AL MISMO CENTRO DE COSTOS
AGRUPADOR DE FAMILIAS (DIVISIÓN)	SON LOS DIGITOS INICIALES EN LA CLAVE DE LAS FAMILIAS Y REPRESENTA UNA SIMILITUD EN LAS FAMILIAS
FAMILIA	SON AGRUPADORES PARA ORGANIZAR LOS INSUMOS Y GENERAR REPORTES DE GASTOS
INSUMOS	MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPOS O GASTOS QUE CORRESPONDEN A LOS PROYECTOS



1.0 Cargar los presupuestos y catálogos en Helios.

1. Una vez que un proyecto es autorizado por la Dirección, la gerencia del departamento se encarga de revisar la última versión del presupuesto para cargarla en Helios.
2. La gerencia debe asegurarse que no falten cantidades y conceptos, además de revisar los precios unitarios y el monto total.
3. Los conceptos y materiales deberán estar ordenados y clasificados de acuerdo al siguiente catálogo de familias:

AGRUPADOR	CODIGO	FAMILIA	DESCRIPCION	
00 INDIRECTOS OFICINA				
	00EYP	ESTUDIOS Y PROYECTOS	PROYECTOS DE INGENIERIA, TOPOGRAFIA, ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL	IND
	00CYC	CURSOS Y CERTIFICACIONES	CURSOS DE CAPACITACION, CERTIFICACIONES, INCORPORACION A ASOCIACIONES, CAMARAS ETC.	IND
	00TYP	TRAMITES Y PERMISOS	LICENCIA DE CONSTRUCCION, DERECHOS DE URBANIZACION, JMAS, FIANZAS, PAGOS A CFE Y MUNICIPIO (BOMBEROS, PARQUES Y JARDINES, CABILDO)	IND
	00NOM	NOMINA OFICINA Y GASTOS ASOCIADOS	NOMINA DEL PERSONAL CON CARGO A INDIRECTOS, INGENIEROS, ARQUITECTOS Y PERSONAL DE OFICINA	IND
	00SER	PAGO DE SERVICIOS	PAGO DE SERVICIOS OFICINA CENTRAL, AGUA, LUZ, TELEFONO ETC.	IND
	00ART	ARTICULOS DE CONSUMO OFICINA	PAPELERIA, ARTICULOS DE LIMPIEZA, CAFETERIA	IND
	00FIN	GASTOS FINANCIEROS OFICINA CENTRAL	INTERESES Y COMISIONES POR FINANCIAMIENTOS (VIVIENDA, URBANIZACION Y TERRENO)	IND
	00SIS	GASTOS DE MANTENIMIENTO A EQUIPO DE COMPUTO	GASTOS DE MANTENIMIENTO A EQUIPO DE COMPUTO OFICINA CENTRAL	IND



- Catalogos
- Proyectos
- Planeación de obra
- Requisiciones
- Inventarios
- Órdenes de compra
- Contratos
- Cuentas por pagar
- Cuentas por cobrar
- Estimaciones ctes.
- Pagos
- Cobros
- Bancos
- Maquinaria y eq.
- Compras VS Pres.
- Contabilidad

Alta de Requisición

Seguimiento

Proyecto:

- 15-22 SERATTA 36 VIVIENDA E1
- 15-19 SERATTA 36 PROYECTOS E1
- 15-33 RESIDENCIAL REJON
- 15-20 SERATTA 36 EQUIPAMIENTO E1
- 15-21 SERATTA 36 VENTAS E1
- 16-27 POSTVENTA DICCSA
- 15-37 LAGO DI COMO 2DA ETAPA
- 15-38 CASA JLR
- 16-01 OFICINA CENTRAL DICCSA
- 16-02 MANTENIMIENTO MAQUINARIA
- 16-03 TALLER VILLAJUAREZ
- 16-04 OFICINA CENTRAL CIVITAS
- 16-05 GEOLAPA
- 16-07 NAVE INDUSTRIAL TERAN
- 15-100 SERATTA 36 INSTALACIONES ELECTRICAS
- 15-28 ANKARA EQUIPAMIENTO E1
- 15-29 ANKARA VENTAS E1
- 15-30 ANKARA VIVIENDA E1
- 15-31 ANKARA URBANIZACION E1

Descripción proy.:

Autoriza:

Atiende:

Urgente:

Busqueda de insu.

Detalle Requisición

 Clave

Datos de entrega

Sucursal:

Matriz

Ubicación:

Fecha de entrega:

2016/11/18

Tipo de combustible:

NO

Datos adicionales


Descripción:

Notas:

A orden servicio: NO

Unidad	Cantidad Presupuestada	Cantidad Comprada	Cantidad Pendiente	Cantidad A Requisitar	notas	Servicio
--------	------------------------	-------------------	--------------------	-----------------------	-------	----------



- 
- VIVIENDA
 - URBANIZACIÓN
 - EQUIPAMIENTO
 - PUNTO DE VENTA
 - OBRA DICCSA
 - MANTENIMIENTO
 - PROYECTOS
 - OFICINA CENTRAL
 - VENTAS
 - POST VENTA
 - TALLER DICCSA

CENTRO DE COSTOS	VIVIENDA	
¿Qué ES?	INCLUYE TODA LA EDIFICACION DE LA VIVIENDA, DESDE LA CIMENTACIÓN HASTA LOS ACABADOS. INCLUYE TODA LA CONSTRUCCION AL INTERIOR DEL LOTE, INCLUYENDO BANQUETAS PUBLICAS	
EJEMPLO	15-22 SERATTA VIVIENDA	
NOTAS	<ul style="list-style-type: none"> * DEBEMOS TENER CUIDADO DE NO INCURRIR EN GASTOS DE VIVIENDA DE ETAPAS DIFERENTES, PARA ELLO REVISAR LA DESCRIPCION DEL CENTRO DE COSTOS EN HELIOS * NO INCLUYE BANQUETAS PUBLICAS DE PARQUES 	
FAMILIAS:	TODAS, DESDE LA DIVISIÓN 01 HASTA LA DIVISION 16	
RESPONSABLE	RESIDENTES Y AUXILIARES DE OBRA	

CENTRO DE COSTOS	URBANIZACIÓN	
¿Qué ES?	TODA LA INFRAESTRUCTURA DEL FRACCIONAMIENTO, CFE, ALUMBRADO PUBLICO, TELMEX, HIDRAULICO, AGUA TRATADA, SANITARIO, TERRACERIAS, PRUEBAS DE LABORATORIO, VIALIDADES, GUARNICIONES, BARDAS PERIMETRALES Y SEÑALETICA QUE PERTENEZCAN A LA ETAPA CORRESPONDIENTE.	
EJEMPLO	15-23 SERATTA URBANIZACION E1	
NOTAS	<ul style="list-style-type: none"> *DEBEMOS TENER CUIDADO DE NO INCURRIR EN GASTOS DE URBANIZACIÓN DE ETAPAS DIFERENTES *NO INCLUIR INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES AL INTERIOR DEL PARQUE Y CASETA DE ACCESO *PONER ESPECIAL ATENCION A LA DESCRIPCION DEL PROYECTO TAL COMO APARECE EN HELIOS * NO INCLUYE BANQUETAS 	
FAMILIAS	TODAS, DESDE LA DIVISIÓN 01 HASTA LA DIVISION 16	
RESPONSABLE	RESIDENTES Y AUXILIARES DE OBRA	

CENTRO DE COSTOS	EQUIPAMIENTO	
¿Qué ES?	OBRAS ESPECIALES, PARQUES, CASETA DE ACCESO, TOTEM, CASA CLUB Y ALBERCA, JARDINERIA, BANQUETAS PERIMETRALES E INTERIORES DE CADA PARQUE	
EJEMPLO	15-20 SERATTA EQUIPAMIENTO E1	
NOTAS	*DEBEMOS TENER CUIDADO DE NO INCURRIR DE ETAPAS DIFERENTES *LA JARDINERIA , JUEGOS INFANTILES Y BANQUETAS DEL PUNTO DE VENTA NO SON DE ESTE CENTRO DE COSTOS	
FAMILIAS	TODAS, DESDE LA DIVISIÓN 01 HASTA LA DIVISION 16	
RESPONSABLE	RESIDENTES Y AUXILIARES DE OBRA	

CENTRO DE COSTOS	PUNTO DE VENTA	
¿Qué ES?	TRABAJOS DE OBRA ADICIONALES A LA VIVIENDA NORMAL NECESARIOS PARA EL PUNTO DE VENTA	
EJEMPLO		
NOTAS	* OBRAS DE LA OFICINA DE VENTAS, JUEGOS, JARDINERIA, RIEGO, PASTO ARTIFICIAL, BARANDALES, GRAVA, CASETA MOVIL * NO INCLUYE DECORACION Y AMUEBLADO	
FAMILIAS	TODAS, DESDE LA DIVISIÓN 01 HASTA LA DIVISION 16	
RESPONSABLE	AUXILIARES Y RESIDENTES DE OBRA	

CENTRO DE COSTOS	OBRA DICCSA	
¿Qué ES?	CUALQUIER PROYECTO AJENO A CIVITAS	
EJEMPLO	16-09 VISTAS DEL RELIZ 3	
NOTAS	* ESTE CENTRO DE COSTOS INCLUYE, INSUMOS DE OBRA, PROYECTOS, INDIRECTOS DE OBRA, REMESAS INGENIERIAS TRAMITES E IMPUESTOS	
FAMILIAS	TODAS	
RESPONSABLE	RESIDENTES Y AUXILIARES: INSUMOS DE OBRA FAMILIAS DE LA 02 A LA 16 PERSONAL DE PROYECTOS CON ACCESO A HELIOS: INGENIERIAS TRAMITES E IMPUESTOS	

CENTRO DE COSTOS		MANTENIMIENTO
¿Qué ES?	GASTOS EN LOS QUE SE INCURRE UNA VEZ QUE HA TERMINADO LA ETAPA DE CONSTRUCCION Y TERMINA CUANDO FINALIZA EL PROCESO DE ENTREGA; JARDINERIA, MANTENIMIENTO PARQUES, CASETAS, BARDAS, MANTENIMIENTO A CASAS MUESTRAS	
EJEMPLO	16-26 ANKARA MANTENIMIENTO	
NOTAS	* DEBEMOS TENER CUIDADO DE NO INCURRIR DE ETAPAS DIFERENTES * NO CONFUNDIR CON POST-VENTA Y GARANTIAS A CLIENTES Y A CIVITAS	
FAMILIAS	TODAS	
RESPONSABLE	AREA DE POST VENTA	

CENTRO DE COSTOS		PROYECTOS
¿Qué ES?	PROYECTOS DE INGENIERIA, GASTOS DE ADQUICISION DE TERRENO, NOTARIA, RENDERS, PASEO VIRTUAL, TRAMITES, FIANZAS	
EJEMPLO	16-17 SERATTA 36 PROYECTOS 3RA ETAPA	
NOTAS	*DEBEMOS TENER CUIDADO DE NO INCURRIR DE ETAPAS DIFERENTES	
FAMILIAS		
00GAT	GASTOS DE ADQUICISION DEL TERRENO	COSTO DEL TERRENO, AVALUOS, FIDEICOMISO, HONORARIOS FIDUSUARIOS, GASTOS NOTARIALES (IMPUESTOS, DERECHOS DE REGISTRO)
00FIN	GASTOS FINANCIEROS	INTERESES Y COMISIONES POR FINANCIAMIENTOS (VIVIENDA, URBANIZACION Y TERRENO)
00EYP	ESTUDIOS Y PROYECTOS	PROYECTOS DE INGENIERIA, TOPOGRAFIA, ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL, VERIFICACION ELECTRICA, RENDERS
00GPV	GASTOS POR VIVIENDA	ARBOLES MUNICIPIO, PROYECTO EJECUTIVO, PLANOS CATASTRALES, FIDEICOMISO, INDIVIDUALIZACIÓN, ALTA RUV, ALINEAMIENTO, NUM OFICIAL, LICENCIA CONSTRUCCION, PERITO GAS, PERITO ELECTRICO, PREDIAL POR LOTE
00TYP	TRAMITES Y PERMISOS DERECHOS E IMPUESTOS	DERECHOS DE URBANIZACION, JMAS, FIANZAS, PAGOS A CFE Y MUNICIPIO (BOMBEROS, PARQUES Y JARDINES, CABILDO)
RESPONSABLE	PERSONAL DE PROYECTOS CON ACCESO A HELIOS	

CENTRO DE COSTOS		OFICINA CENTRAL	
¿Qué ES?	GASTOS RELACIONADOS CON LA OPERACIÓN DE LA OFICINA CENTRAL, EQUIPOS DE COMPUTO, PAPELERIA, HONORARIOS NO ASOCIADOS A UN PROYECTO EN ESPECIFICO, PAGO DE SERVICIOS, NOMINAS		
EJEMPLO	16-04 OFICINA CENTRAL CIVITAS		
NOTAS	* NO CONFUNDIR CON LOS CENTROS DE COSTOS DE "VENTAS" Y "PROYECTOS"		
FAMILIAS			
00CYC	CURSOS Y CERTIFICACIONES		CURSOS DE CAPACITACION, CERTIFICACIONES, INCORPORACION A ASOCIACIONES, CAMARAS ETC
00NOM	NOMINA OFICINA CENTRAL Y GASTOS ASOCIADOS		NOMINA DEL PERSONAL CON CARGO A INDIRECTOS, INGENIEROS, ARQUITECTOS Y PERSONAL DE OFICINA
00SER	SERVICIOS OFICINA CENTRAL		PAGO DE SERVICIOS OFICINA CENTRAL, AGUA, LUZ, TELEFONO ET
00ART	ARTICULOS DE CONSUMO OFICINA CENTRAL		PAPELERIA, ARTICULOS DE LIMPIEZA, CAFETERIA
00SIS	GASTOS DE MANTENIMIENTO A EQUIPO DE COMPUTO OFICINA CENTRAL		GASTOS DE MANTENIMIENTO A EQUIPO DE COMPUTO OFICINA CENTRA
00ADQ	ADQUISICIONES: EQUIPO, MOBILIARIO, REMODELACIONES OFICINA CENTRAL		ADQUISICIONES: EQUIPO, MOBILIARIO, REMODELACIONES CON CARGO A OFICINA CENTRA
00HON	HONORARIOS Y ASESORIAS		HONORARIOS Y ASESORIAS, FISCALES, LEGALES, LABORALES Y CONTABLES
RESPONSABLE	DICCSA: COORDINADOR DE PAGOS CIVITAS: GERENCIA DE VENTAS MAQUIRED: GERENCIA DE MAQUIRED		

CENTRO DE COSTOS		VENTAS
¿Qué ES?	DECORACION DE CASAS MUESTRA, OFICINA DE VENTAS Y PUNTO DE VENTA, MERCADOTECNIA, PROMOCIONES, VENDEDORES	
EJEMPLO	16-19 SERATTA 36 VENTAS 3RA ETAPA	
NOTAS	*DEBEMOS TENER CUIDADO DE NO INCURRIR DE ETAPAS DIFERENTES * NO INCLUYE OBRAS	
FAMILIAS		
00CMU	CASA MUESTRA	CASAS MUESTRA, MOBILIARIO, DECORACIÓN, EQUIPOS
00MER	MERCADOTECNIA	MERCADOTECNIA, PUBLICIDAD, EVENTOS
00VEN	VENDEDORES	VENDEDORES, COMISIONES POR VENTA DE CASAS, NOMINA
00PRO	PROMOCIONES	PROMOCIONES, COCINAS, EQUIPOS DE CLIMA, MONEDEROS EN TIENDAS DEPARTAMENTALES, TABLETS
RESPONSABLE	GERENCIA DE VENTAS Y SU ASISTENTE	

CENTRO DE COSTOS		EQUIPOS	
¿Qué ES?		VENTA DE EQUIPOS A CLIENTES CIVITAS; CLIMAS, BOILER, EQUIPO HIDRONEUMATICO, COCINAS, CLOSETS, CANCELES DE BAÑO	
EJEMPLO		16-39 MONDELO EQUIPOS	
NOTAS		* ES UN CENTRO DE COSTOS POR CADA OBRA, NO SERA DIFERENCIADO POR ETAPAS	
FAMILIAS:			
	06CAR	CARPINTERIA FINA	COCINAS, CLOSETS Y ACCESORIOS
	08VEN	CANCELERIA Y CRISTAL TEMPLADO	VENTANAS, CANCELERIA INTERIOR
	09PIN	PINTURA	PINTURA, SELLADORES, BROCHAS Y RODILLOS
	09TAP	TAPIZ	TAPIZ DECORATIVO, ADHESIVOS
	11KIT	EQUIPOS DE COCINA	ESTUFAS, EXTRACTORES
	12PER	PERSIANAS	PERSINAS INTERIORES, CORTINAS
	15BOI	BOILRES Y CALDERAS	BOILRES Y CALDERAS
	15BOM	EQUIPO DE BOMBEO	EQUIPO DE BOMBEO E HIDRONEUMATICOS
	15 TAN	TANQUES Y CISTERNAS	TANQUES CISTERNAS DE ALMACENAMIENTO
	15LAV	EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN	EQUIPOS DE AIRE LAVADO, REFRIGERACION Y CAÑEFACCIÓN
	16ILU	ILUMINACIÓN	ILUMINACIÓN
RESPONSABLE		PERSONAL DE POSTVENTA	

CENTRO DE COSTOS	POST VENTA	
¿Qué ES?	CUALQUIER TRABAJO REALIZADO DESPUES DE LA ENTREGA AL CLIENTE	
EJEMPLO		
NOTAS	<p>* ESTE CENTRO DE COSTOS INCLUYE, INSUMOS DE OBRA, PROYECTOS, INDIRECTOS DE OBRA, REMESAS</p> <p>* SE SEPARA LA DE CIVITAS POR CADA PROYECTO Y LAS DE DICCSA TODAS JUNTAS</p>	
FAMILIAS	TODAS	
RESPONSABLE	<p>CIVITAS: POST VENTA CIVITAS</p> <p>DICCSA: RESIDENTES Y AUXILIARES: INSUMOS DE OBRA FAMILIAS DE LA 01 A LA 16</p> <p>PERSONAL DE PROYECTOS CON ACCESO A HELIOS: INGENIERIAS TRAMITES E IMPUESTOS</p>	

CENTRO DE COSTOS		TALLER DICCSA	
¿Qué ES?	GASTOS RELACIONADS CON LA OPERACIÓN DEL TALLER COMO REMESAS, GASTOS DE OFICINA, COMPRA DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, PAGO DE SERVICIOS		
EJEMPLO	16-03 TALLER		
NOTAS	* LOS GASTOS DE LOS MATERIALES PERTENCEN A CADA OBRA EN PARTICULAR * LOS MANTENIMIENTOS CORRESPONDEN AL CENTRO DE COSTOS DE MAQUIRED		
FAMILIAS			
00CYC	CURSOS Y CERTIFICACIONE		CURSOS DE CAPACITACION, CERTIFICACIONES, INCORPORACION A ASOCIACIONES, CAMARAS ETC
00NOM	NOMINA OFICINA CENTRAL Y GASTOS ASOCIADOS		NOMINA DEL PERSONAL CON CARGO A INDIRECTOS, INGENIEROS, ARQUITECTOS Y PERSONAL DE OFICINA
00SER	SERVICIOS OFICINA CENTRAL		PAGO DE SERVICIOS OFICINA CENTRAL, AGUA, LUZ, TELEFONO ET
00ART	ARTICULOS DE CONSUMO OFICINA CENTRAL		PAPELERIA, ARTICULOS DE LIMPIEZA, CAFETERIA
00SIS	GASTOS DE MANTENIMIENTO A EQUIPO DE COMPUTO OFICINA CENTRA		GASTOS DE MANTENIMIENTO A EQUIPO DE COMPUTO OFICINA CENTRA
00ADQ	ADQUISICIONES: EQUIPO, MOBILIARIO, REMODELACIONES OFICINA CENTRA		ADQUISICIONES: EQUIPO, MOBILIARIO, REMODELACIONES CON CARGO A OFICINA CENTRA
05 EST	ESTRUCTURA METALICA		SOLDADURA, OXIGENO, ACETILENO
01HER	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR		HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD
RESPONSABLE	JEFE DE TALLER		